

BRICK 11

PROJEKT // BRICK 11

GEMEINSAM. IDEEN. VERWIRKLICHEN.





Zeitlose Eleganz

modern - komfortabel - ästhetisch

Unikat mit außergewöhnlichen Wohnungen

Brick11 steht für ein technisch sauberes, modernes und offenes Wohngebäude mit urbaner Backstein-Fassade und schönen Details.

Ein besonderes Haus mit nur 5 Wohneinheiten. 2, 3 und 4 Zimmer - Wohnungen, Wohnflächen von 66 m² bis 127 m², sonnige Terrassen und Eigengärten sowie einer Tiefgarage mit 11 Stellplätzen.

Fertigstellung Sommer 2024

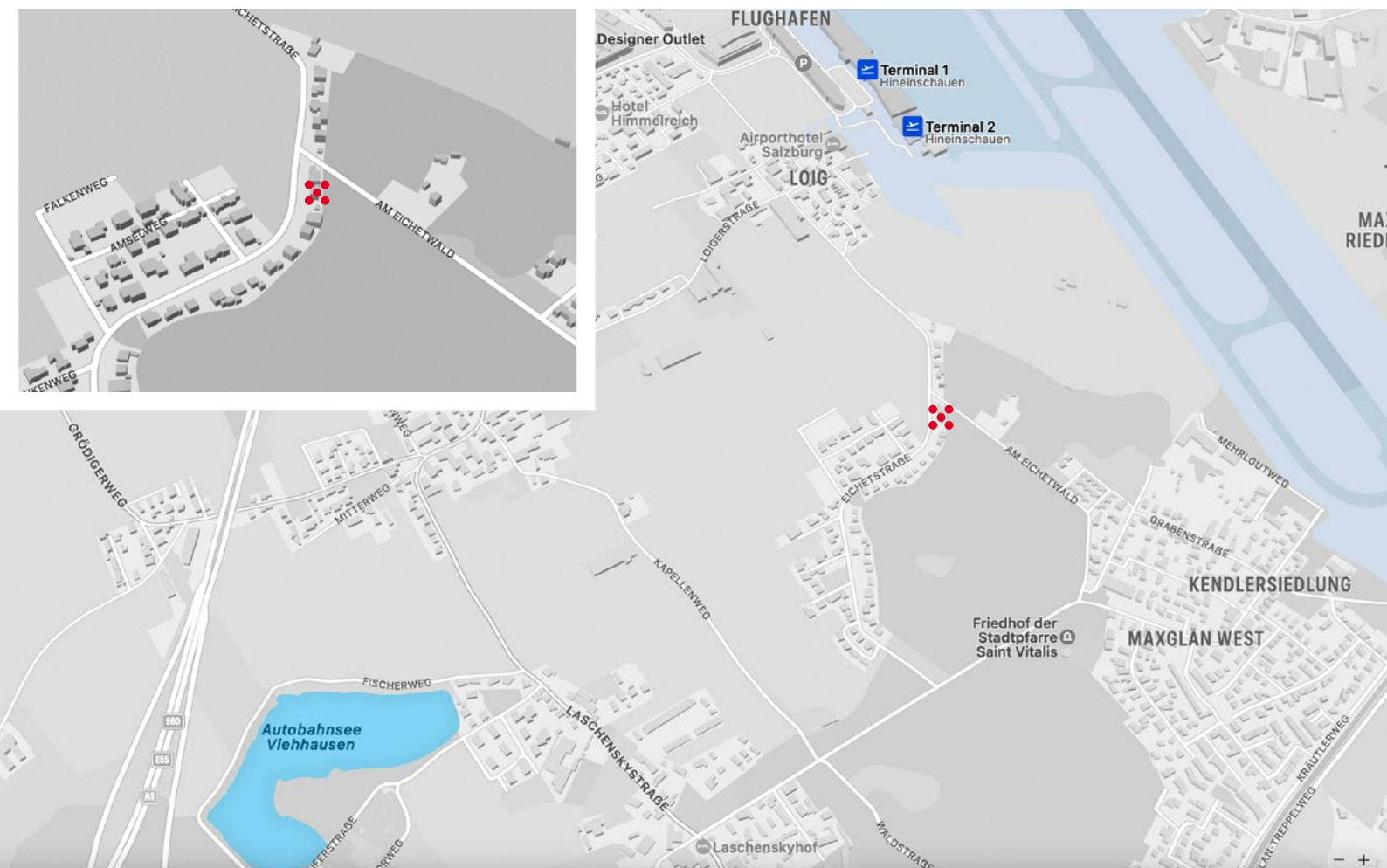




Die Lage

Eichetstraße 11 in Wals

Die Eichetsiedlung in Wals besteht durch viel Grün und Natur. Die Wohnungen liegen in idyllischer Lage direkt am Wald - der beste Ort zum Abschalten und Genießen. Das Weltkulturerbe Salzburger Altstadt ist in fünfzehn Minuten Fahrzeit erreichbar, die Autobahnauffahrt Salzburg Flughafen in fünf Minuten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.





Großzügige Wohnungen

Das moderne Wohnkonzept über 2 Ebenen schafft eine einzigartige Atmosphäre. Die großzügigen Verglasungen ermöglichen eine perfekte Symbiose zur umliegenden Natur. Die offenen Grundrisse und die Anordnung der Fenster lassen die Wohnungen teils als offenes Loft erscheinen und tragen zum Wohlfühlambiente bei.

Moderne Baukultur auf jeder Ebene.

AUSSTATTUNG MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN

- Klinker - Fassade
- Bauwerk Parkett Eiche im modernen Fischgrät-Muster verlegt
- Holz - Alu Fenster
- Harfentreppen in Eiche
- Fußbodenheizung
- Stumpf einschlagende, flächenbündige Innentüren
- Großformatige Fliesen
- Lift





Über Spiluttini Bau GmbH

Spiluttini Bau hat seinen Sitz in St. Johann im Pongau und ist eine renommierte Baufirma mit über 100 Jahren Erfahrung. Von der Projektentwicklung, über die Bauausführung von Fremd- und Eigenprojekten bis hin zur Koordination sämtlicher Bauleistungen als Generalunternehmer ist Spiluttini ein erfahrener Ansprechpartner für alle Bereiche.

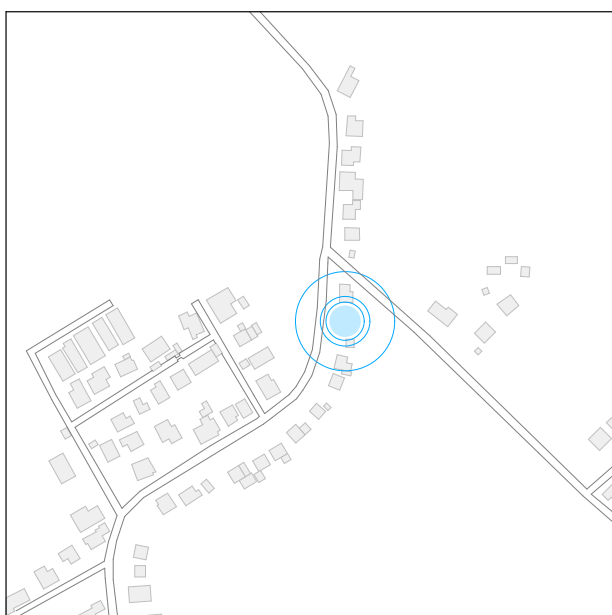




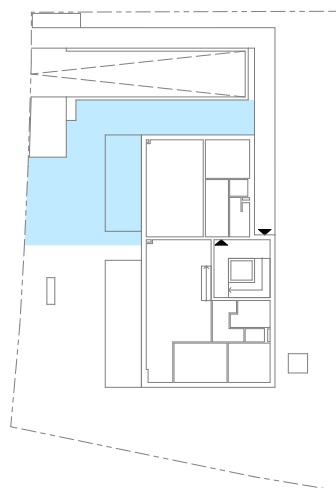
Daten & Grundrisse

Top 1 Erdgeschoss

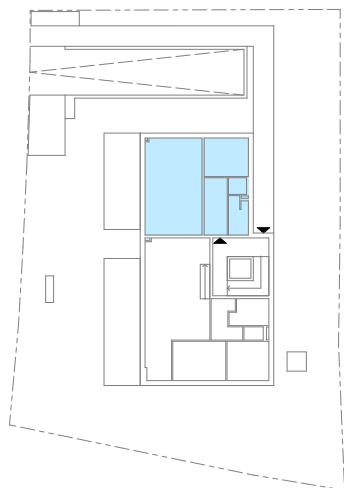
Wohnfläche	65,92 m ²
Garten	101,73 m ²
Terrasse Balkon	24,00 m ²
Kellerabteil	6,82 m ²
Parkplätze	2 Stk.



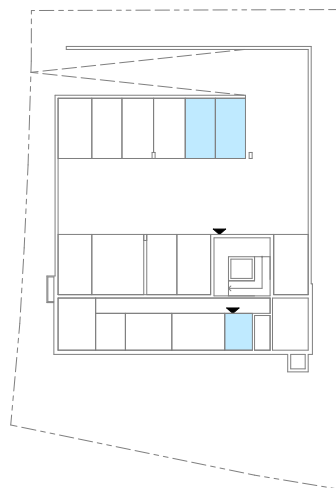
ERDGESCHOSS
GARTEN U. TERRASSE



ERDGESCHOSS
WOHNFLÄCHE



UNTERGESCHOSS
PARKPLÄTZE/ABSTELLRÄUME



BEI DER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. MÖBELIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS

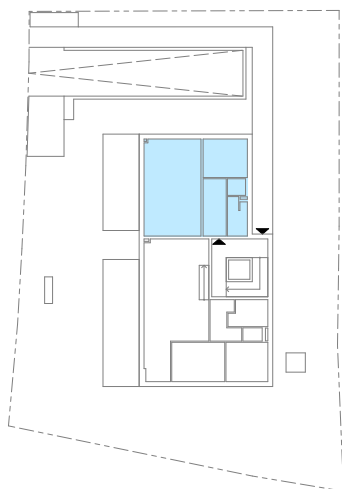


Daten & Grundrisse

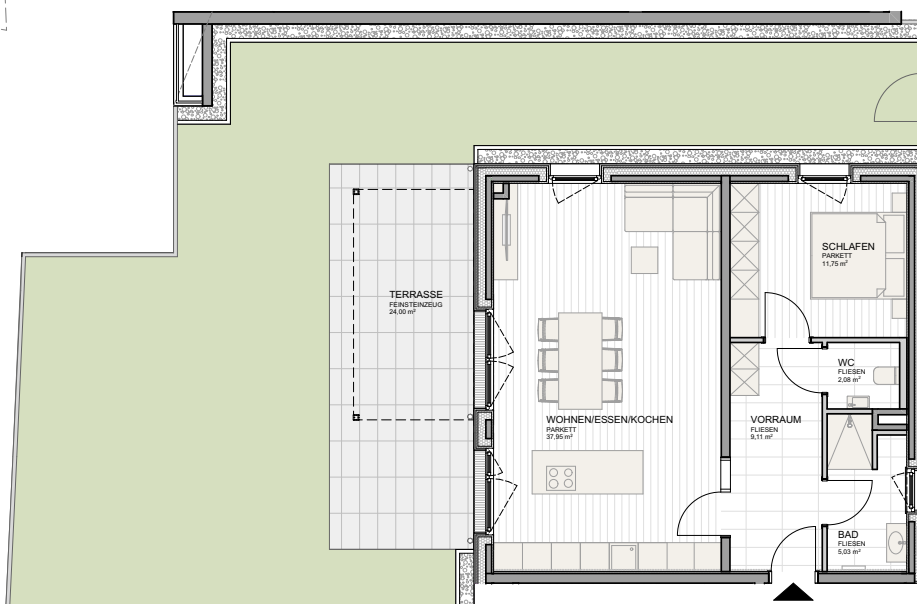
Top 1 Erdgeschoss

Wohnfläche	65,92 m ²
Garten	101,73 m ²
Terrasse Balkon	24,00 m ²
Kellerabteil	6,82 m ²
Parkplätze	2 Stk.

ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1:100



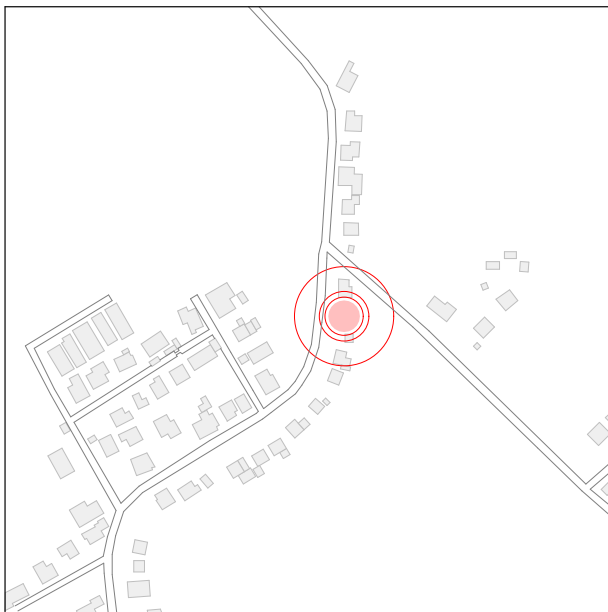
BEI DER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. MÖBELIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS



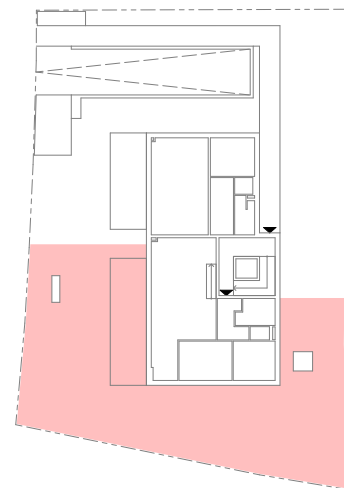
Daten & Grundrisse

Top 2 Erdgeschoss | Obergeschoss

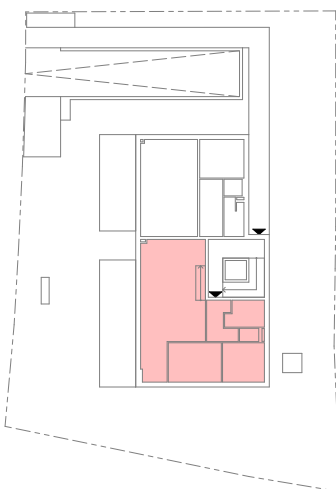
Wohnfläche	125,49 m ²
Garten	293,80 m ²
Terrasse Balkon	31,64 m ²
Kellerabteil	13,01 m ²
Parkplätze	2 Stk.



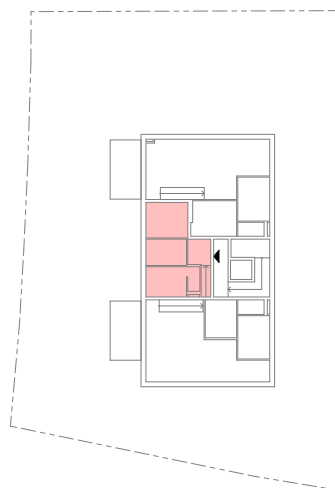
ERDGESCHOSS
GARTEN U. TERRASSE



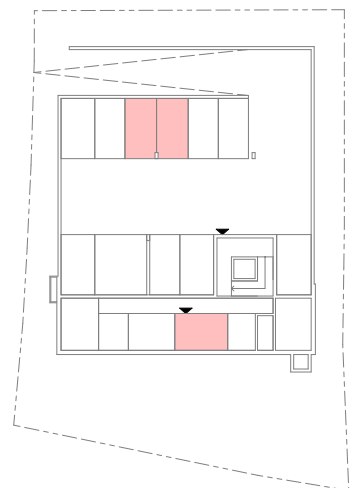
ERDGESCHOSS
WOHNFLÄCHE



OBERGESCHOSS
WOHNFLÄCHE



UNTERGESCHOSS
PARKPLÄTZE/ABSTELLRÄUME



BEI DER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. MÖBELIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS



Daten & Grundrisse

Top 2 Erdgeschoss | Obergeschoss

Wohnfläche	125,49 m ²
Garten	293,80 m ²
Terrasse Balkon	31,64 m ²
Kellerabteil	13,01 m ²
Parkplätze	2 Stk.





Daten & Grundrisse

Top 3 Obergeschoss | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	110,68 m ²
Garten	
Terrasse Balkon	11,95 m ²
Kellerabteil	11,44 m ²
Parkplätze	2 Stk.



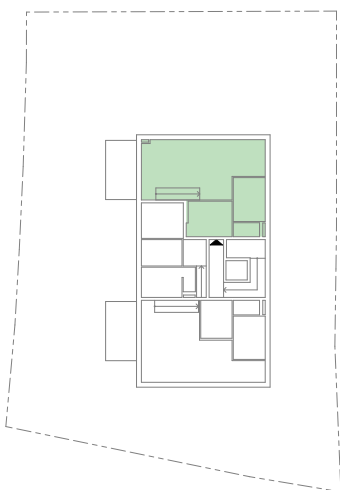


Daten & Grundrisse

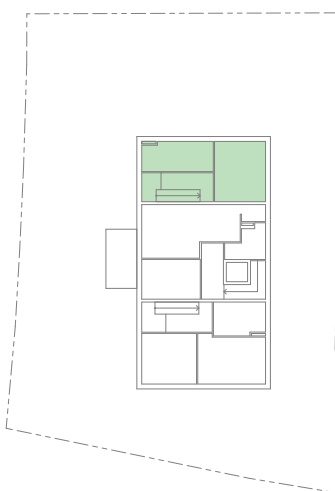
Top 3 Obergeschoss | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	110,68 m ²
Garten	
Terrasse Balkon	11,95 m ²
Kellerabteil	11,44 m ²
Parkplätze	2 Stk.

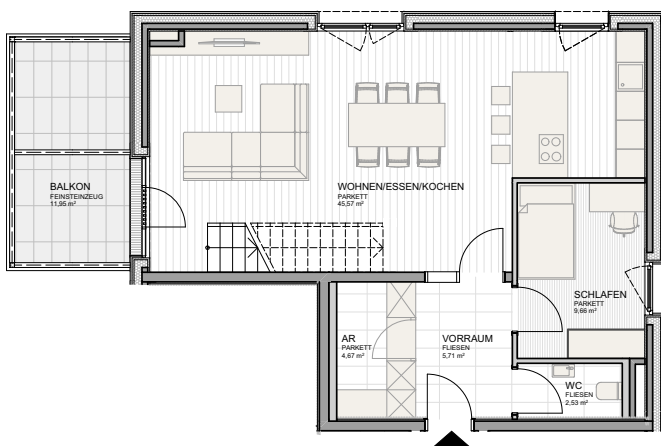
OBERGESCHOSS



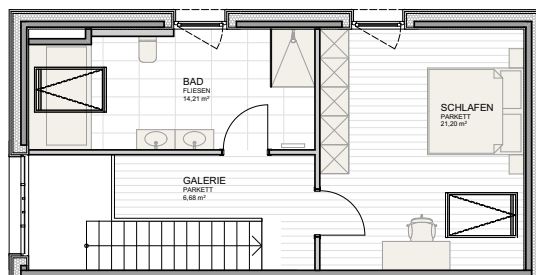
2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1:100



GRUNDRISS 1:100



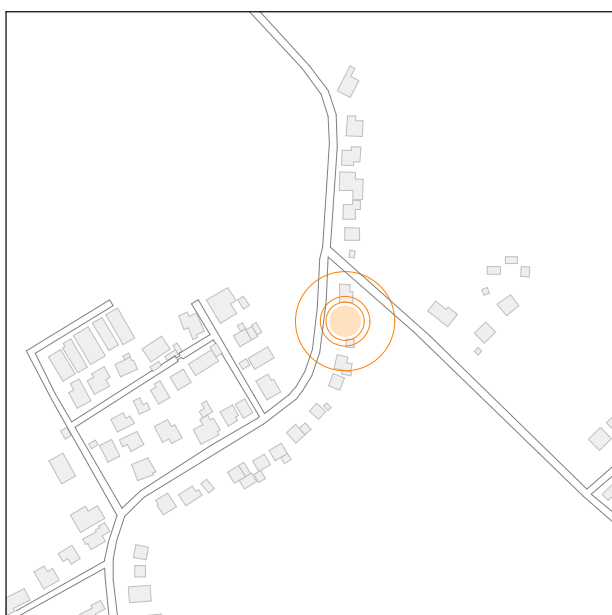
BEI DER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. MÖBELIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS



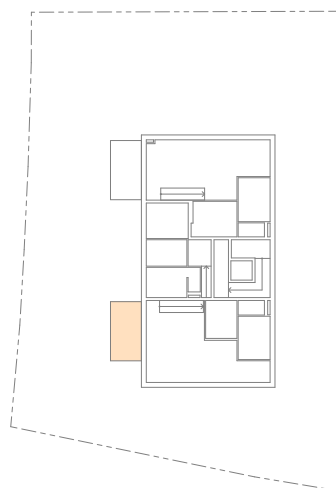
Daten & Grundrisse

Top 4 Obergeschoss | 2.Obergeschoss

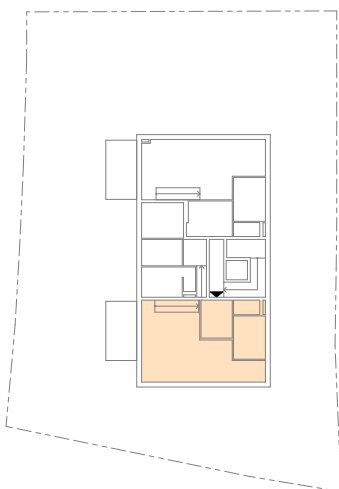
Wohnfläche	127,11 m ²
Garten	
Terrasse Balkon	11,95 m ²
Kellerabteil	13,27 m ²
Parkplätze	2 Stk.



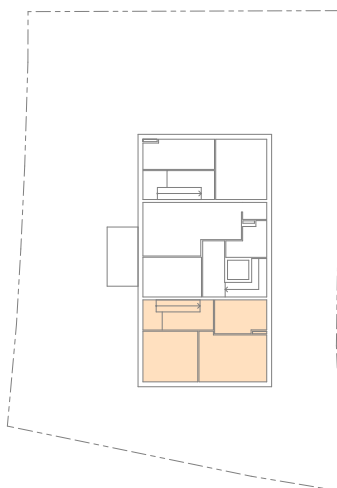
OBERGESCHOSS
BALKONFLÄCHE



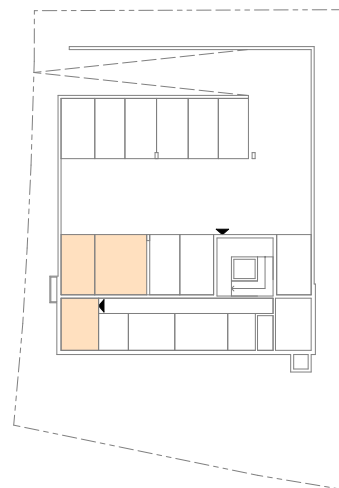
OBERGESCHOSS
WOHNFLÄCHE



2. OBERGESCHOSS
WOHNFLÄCHE



UNTERGESCHOSS
PARKPLÄTZE/ABSTELLRÄUME



BEI DER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. MÖBELIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS

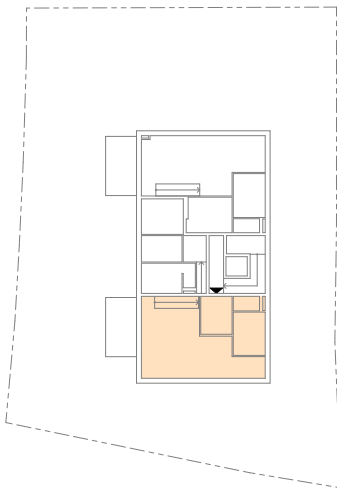


Daten & Grundrisse

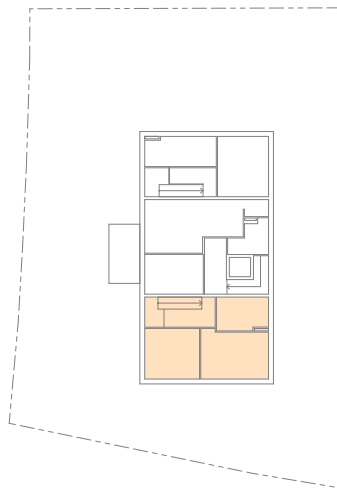
Top 4 Obergeschoss | 2.Obergeschoss

Wohnfläche	127,11 m ²
Garten	
Terrasse Balkon	11,95 m ²
Kellerabteil	13,27 m ²
Parkplätze	2 Stk.

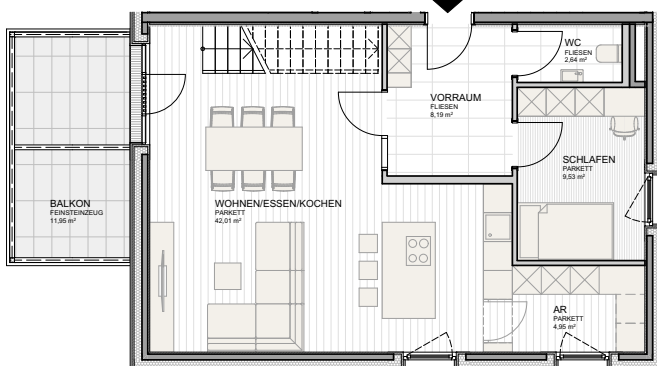
OBERGESCHOSS



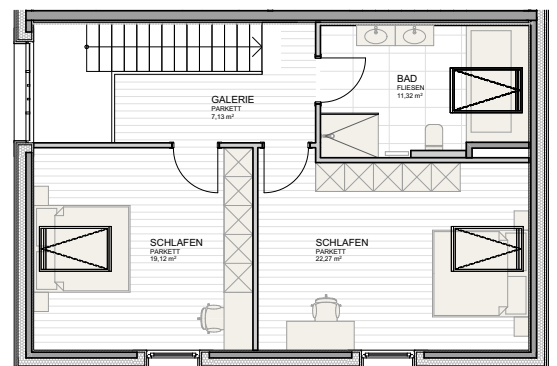
2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1:100



GRUNDRISS 1:100



BEI DER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMMASS. MÖBELIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS



BRICK 11

Top	Typ	Geschoss	Wohnfläche m ²	Terrasse/Balkon m ²	Gartenanteil	Kaufpreis
1	2-Zimmer	EG	65,92	23,98	100,31	657.000 €
2	4-Zimmer	EG/1.OG	125,49	31,64	293,80	1.247.500 €
3	3-Zimmer	1.OG/DG	110,68	11,95		1.024.000 €
4	4-Zimmer	1.OG/DG	127,11	11,95		1.185.000 €
5	2-Zimmer	1.OG/DG	71,55	11,93		verkauft

Zu jeder Wohnung sind 2 Tiefgaragenplätze zugeordnet.

Kaufpreis pro TG-Platz 35.000 €

⚡ Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Seite.

Wir bitten um direkte Kontaktaufnahme mit Hr. Günter Herrenreich
unter der **Telefonnummer 0043 664 381 0333** oder per
E-Mail: **herrenreich@spiluttini.at**

SPILUTTINI BAU GMBH

A 5600 St. Johann im Pongau
Industriestraße 43

t +43 6412 / 20 100
f +43 6412 / 20 100-20
office@spiluttini.at
www.spiluttini.at

Landesgericht Salzburg
DVR.- Nr. 0655228
FN 54078 b
HRB 6832

UID.- Nr. ATU35485408